

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส 1010.5/16428 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยมีรายละเอียดต่างๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ได้มีการกำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน
4. การใช้น้ำ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
9. การป้องกันอัคคีภัย
10. การระบายอากาศ
11. การจราจร
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
13. สระว่ายน้ำ
14. สุขนทรียภาพ
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ
16. เศรษฐกิจและสังคม
17. การรับเรื่องร้องเรียน

4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ และตามมาตรฐานสากล เป็นต้น โครงการ ศุภาลย์ เวรนต์้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวรนต์้า สุขุมวิท 117 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (จำนวน 4 จุด)		
- pH	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง
- BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- SS	Dried at 103-105 °C	
- TDS	Dried at 180 °C	
- Sulfide	Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F)	
- TKN	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	
- Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด)		
- pH	-	ทุกวัน (โดยเจ้าของโครงการ)
- Free chlorine	-	
- Coliform Bacteria	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)	เดือนละ 1 ครั้ง
- Fecal Coliform Bacteria	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 E)	
- <i>E.coli</i>	Fluorogenic Substrate Test (SM: 9221 D and F)	
- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique (ISO 16266)	
- <i>Strephylococcus aureus</i>	Membrane Filter Technique (SM: 9213 B)	
- Total Chlorine	DTD Ferrous Titrimetric Method (SM:4500-Cl F)	ปีละ 1 ครั้ง
- Chloride	Argentometric Method (SM : 4500-Cl ⁻ B)	
- Ammonia	Phenate Method (SM : 4500-NH ₃ F)	
- Nitrate	Cadmium Reduction Method (SM : 4500-NO ₃ - E)	



4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ได้แก่

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 สามารถสรุปการดำเนินงานได้ดัง ตารางที่ 4.4-1



ตารางที่ 4.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาให้ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น พร้อมทั้งมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาให้ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น พร้อมทั้งมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2)	-
- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ป้ายจราจร และป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ			โครงการมีการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 59)	-
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจร และสัญญาณภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนนของโครงการ สำหรับป้ายควบคุมความเร็วรถโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยจะรายงานผลให้ทราบในครั้งต่อไป (ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 57)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการรายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4 ข้อ 4.5.3 (ภาคผนวก ข รูปที่ 10)	-
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวัน (ภาคผนวก ข รูปที่ 53)	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 20)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - สารที่ละลายได้ - ชัลไฟด์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 คุณภาพน้ำทั้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4 ข้อ 4.5.1 (ภาคผนวก ข รูปที่ 7)	-
- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน และจัดให้มีการเก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกวัน	



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อดักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ จะเร่งดำเนินการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำออกเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกยิ่งขึ้น (ภาคผนวก ข รูปที่ 13)	-
9. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการกำหนดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ ช่วงต้นปี 2566 (จะรายงานให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป) โดยจะประสานงานให้วิทยากรที่มีความรู้ความชำนาญมาฝึกอบรมให้	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การระบายอากาศ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	
11. การจราจร - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (ภาคผนวก ข รูปที่ 6)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทาง ลม/การบดบังคลื่นวิทยุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง	ตั้งแต่เปิดดำเนินการ เป็น เวลา 1 ปี	โครงการมีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ อันเนื่องมาจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่ เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สระว่ายน้ำ 1. คุณภาพน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ	- 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น	วันละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีน	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
- Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>E.coli</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - <i>Streptococcus aureus</i>	- 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยผลการตรวจวัดรายงานไว้ในบทที่ 4 หัวข้อที่ 4.5.2	ภาคผนวก ข รูปที่ 46 ภาคผนวก ง
- Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate	- 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีแผนตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ช่วงปลายปี 2565 ทั้งนี้ จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. โครงสร้างความปลอดภัย - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน			โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-
- บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ			โครงการมีป้ายกฎระเบียบการเข้าใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวก ข รูปที่ 49)	
- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			โครงการจัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 53)	
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (ภาคผนวก ข รูปที่ 51)	



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. สุนทรียภาพ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และ ตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาให้ความร่มรื่น และสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น พร้อมทั้งมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีแผนผังการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินการ โดยผู้ที่ร้องเรียนสามารถร้องเรียนเรื่องที่ได้รับความเดือดร้อนได้ทั้งบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ หรือบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ทั้งนี้ ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ (ภาคผนวก ค-5)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. เศรษฐกิจและสังคม <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หากในอนาคตโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รับความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 	- ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีแผนผังการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินการ โดยผู้ที่จะร้องเรียนสามารถร้องเรียนเรื่องที่ได้รับผลกระทบได้ที่บริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ หรือบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ทั้งนี้ ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ (ภาคผนวก ค-5)	



4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Waste Water Quality) ของโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 4 จุด ได้แก่

- 1) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1
- 2) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2
- 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1
- 4) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-1 ถึงตารางที่ 4.5-4 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.5-2 ถึงรูปที่ 4.5-8



ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1						
		10/01/2567	06/02/2567	01/03/2567	04/04/2567	07/05/2567	04/06/2567	
pH	-	7.6	7.9	7.6	7.8	7.4	7.3	5-9
Suspended Solids	mg/L	6.9	9.4	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.6	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	214	142	202	204	142	332	≤500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5.4	2.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	3.3	≤20
Fat, Oil and Grease	mg/L	<5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤20
Sulfide	mg/L	<0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	<0.28	4.24	< 0.28	< 0.28	Less than 1.00	9.71	≤35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก

หมายเหตุ Less than : Lower than LOQ "Limit of Quantitation" (LOQ Total Kjeldahl Nitrogen = 1.00)



ตารางที่ 4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2						
		10/01/2567	06/02/2567	01/03/2567	04/04/2567	07/05/2567	04/06/2567	
pH	-	6.5	7.6	7.2	7.0	7.2	7.0	5-9
Suspended Solids	mg/L	27.6	74.5	< 5.0	24.7	16.5	16.9	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	254	136	218	416	358	432	≤500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29.0*	39.7*	2.6	56.2*	74.0*	18.9	≤20
Fat, Oil and Grease	mg/L	<5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤20
Sulfide	mg/L	<0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4.8	7.74	< 0.28	4.8	21.14	8.48	≤35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก
หมายเหตุ * : มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4.5-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1						
		10/01/2567	06/02/2567	01/03/2567	04/04/2567	07/05/2567	04/06/2567	
pH	-	7.2	6.9	7.2	7.5	7.4	7.9	5-9
Suspended Solids	mg/L	19.8	16.9	< 5.0	285*	27.5	< 5.0	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	24.8	268	218	218	156	306	≤500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.8	40.2*	2.6	15.3	7.6	< 2.0	≤20
Fat, Oil and Grease	mg/L	<5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤20
Sulfide	mg/L	<0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13	8.93	< 0.28	2.5	2.17	3.00	≤35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก
หมายเหตุ * : มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

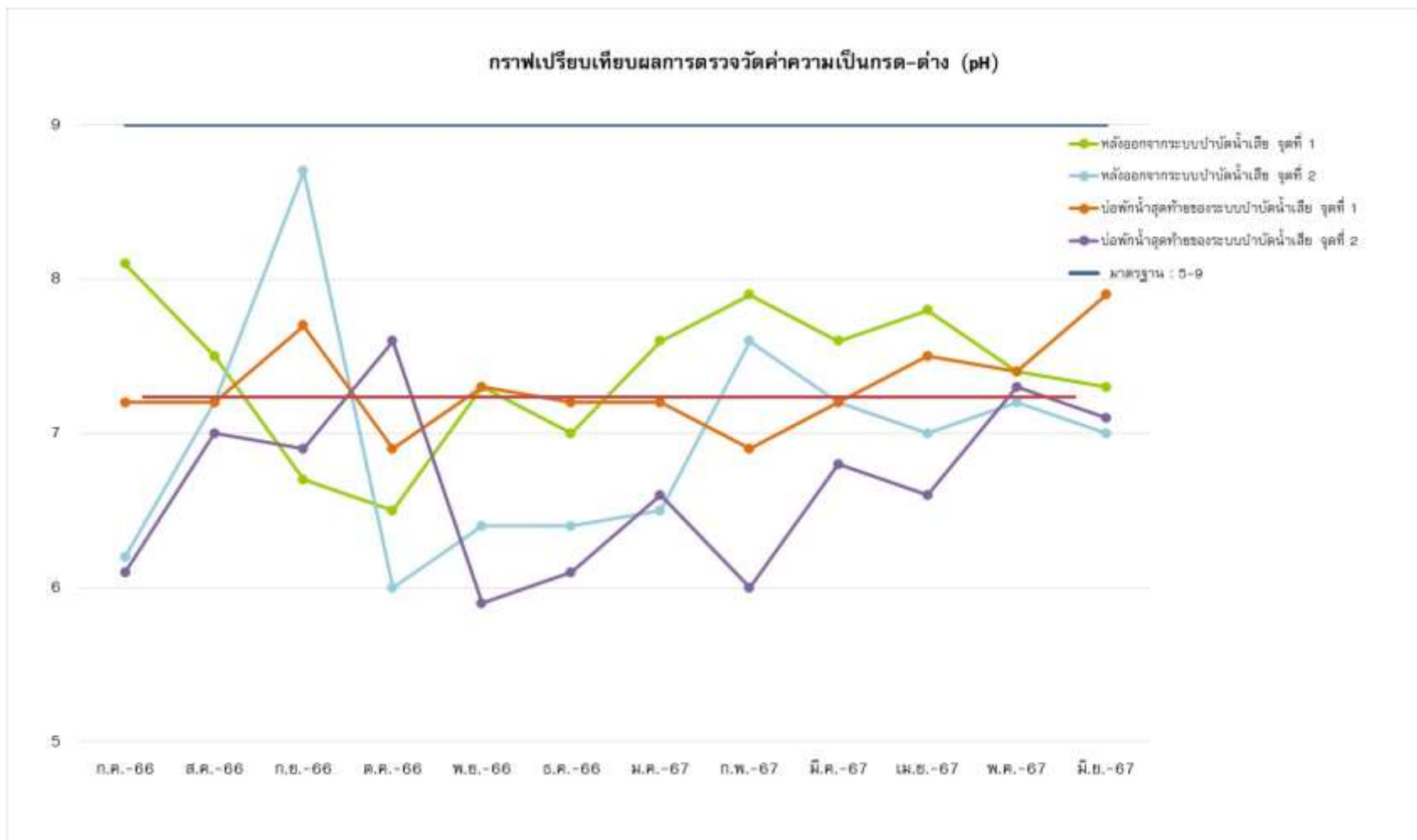


ตารางที่ 4.5-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2						
		10/01/2567	06/02/2567	01/03/2567	04/04/2567	07/05/2567	04/06/2567	
pH	-	6.6	6.0	6.8	6.6	7.3	7.1	5-9
Suspended Solids	mg/L	21.7	21.9	17.3	21.5	15.6	21.9	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	250	274	238	412	352	412	≤500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.7	33.6*	22.1	52.4*	59.6*	34.3*	≤20
Fat, Oil and Grease	mg/L	<5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤20
Sulfide	mg/L	<0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4.5	9.72	< 0.28	2.2	17.02	12.86	≤35

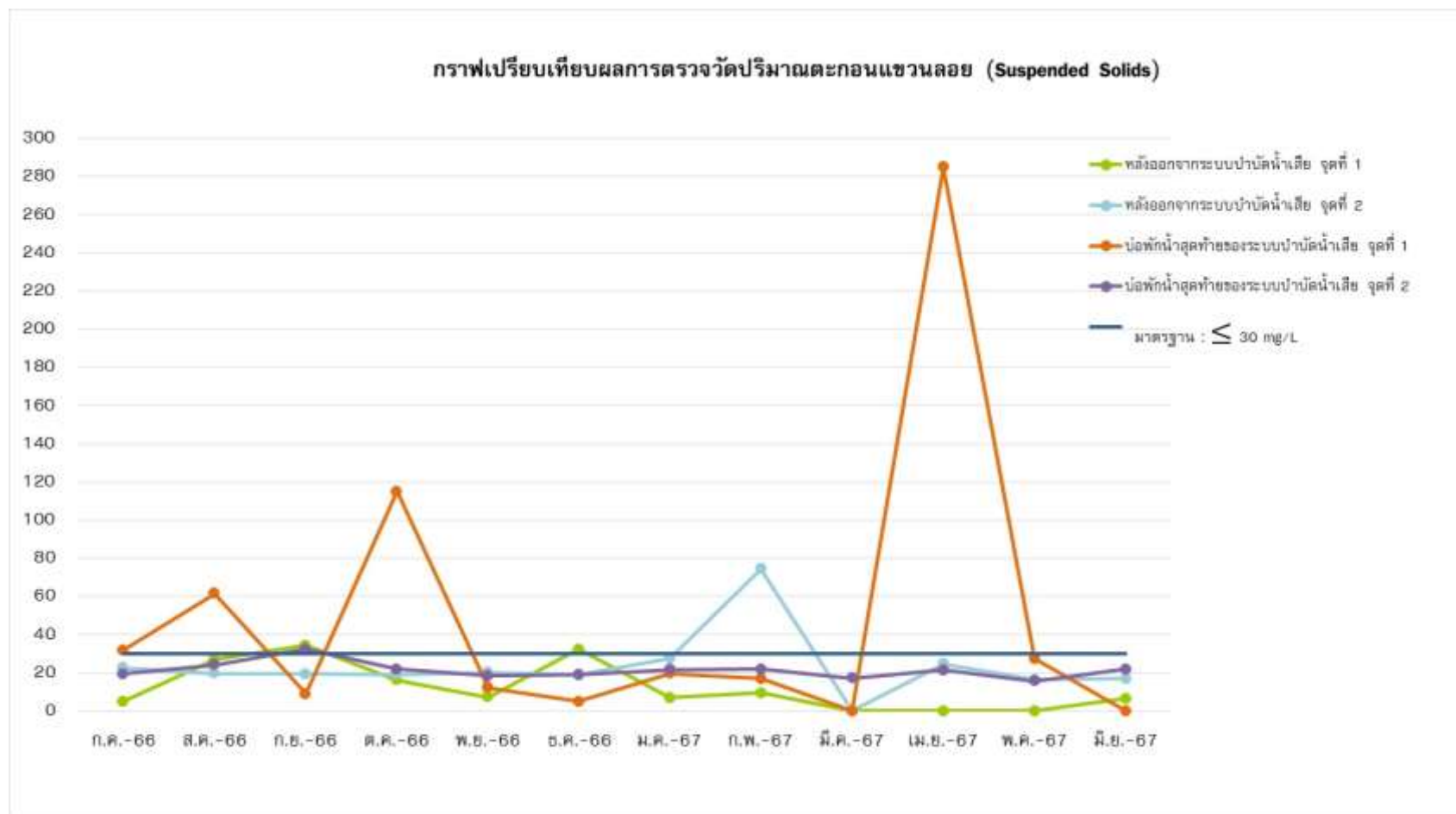
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก
หมายเหตุ * : มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





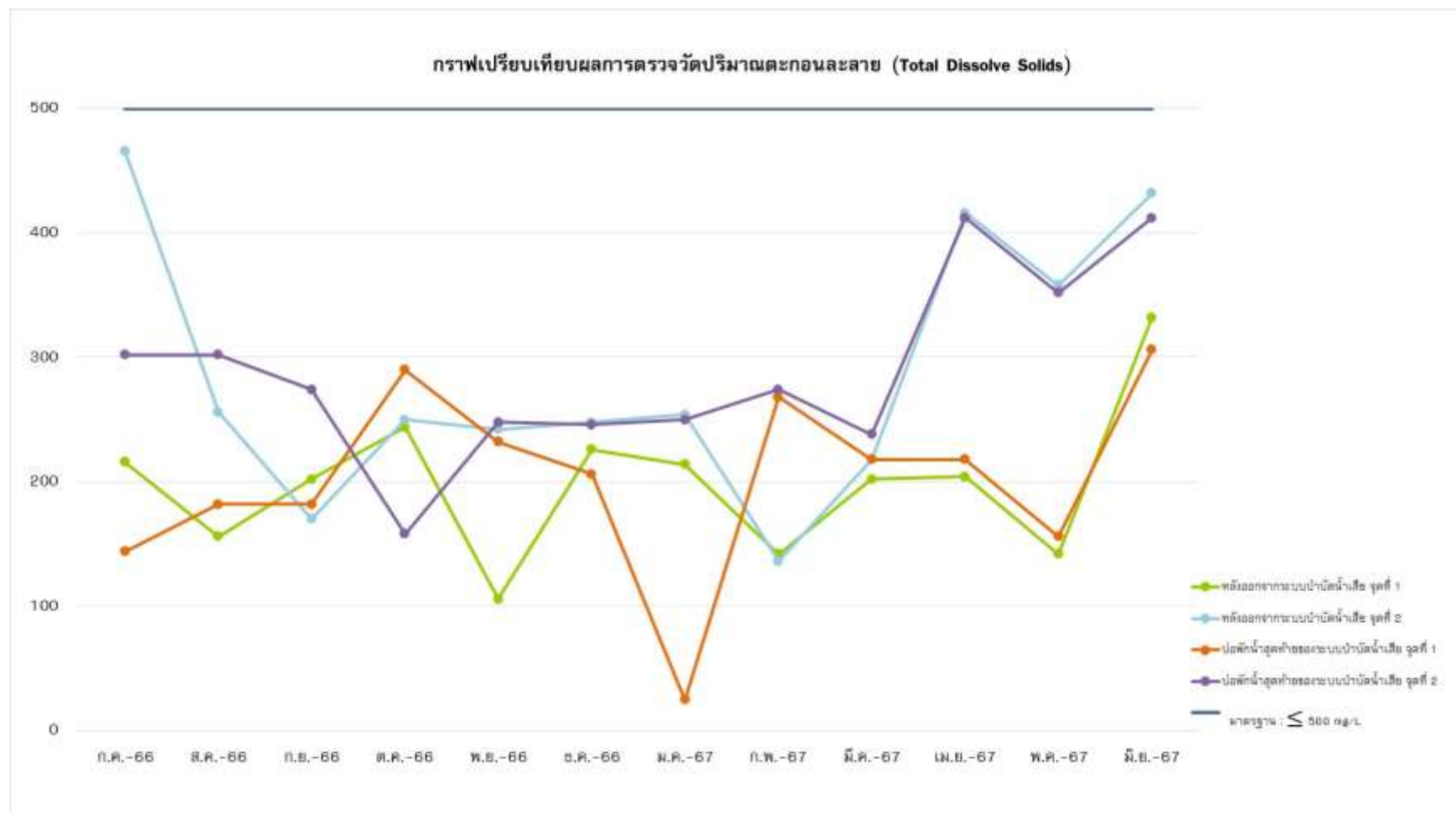
รูปที่ 4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





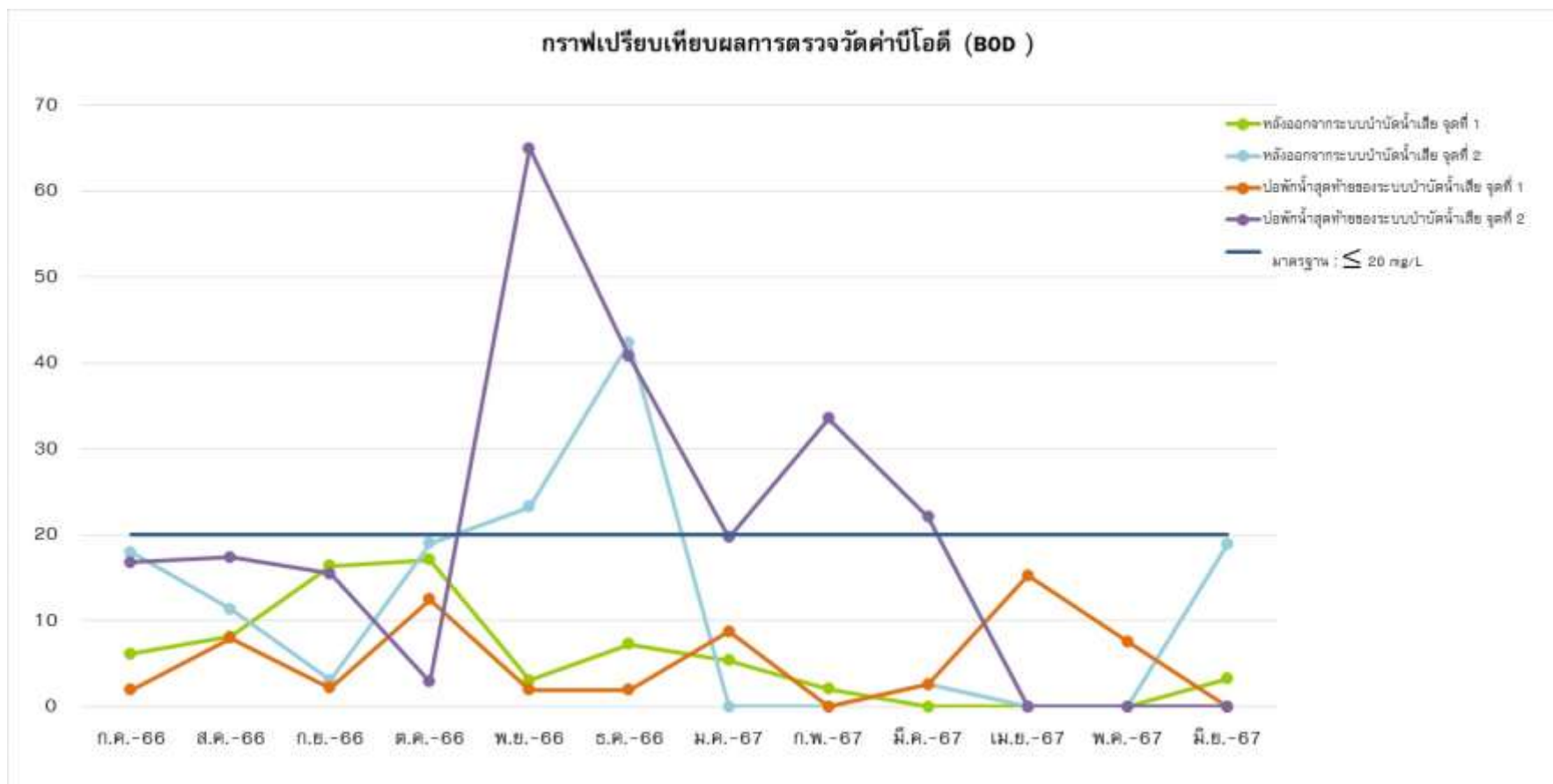
รูปที่ 4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





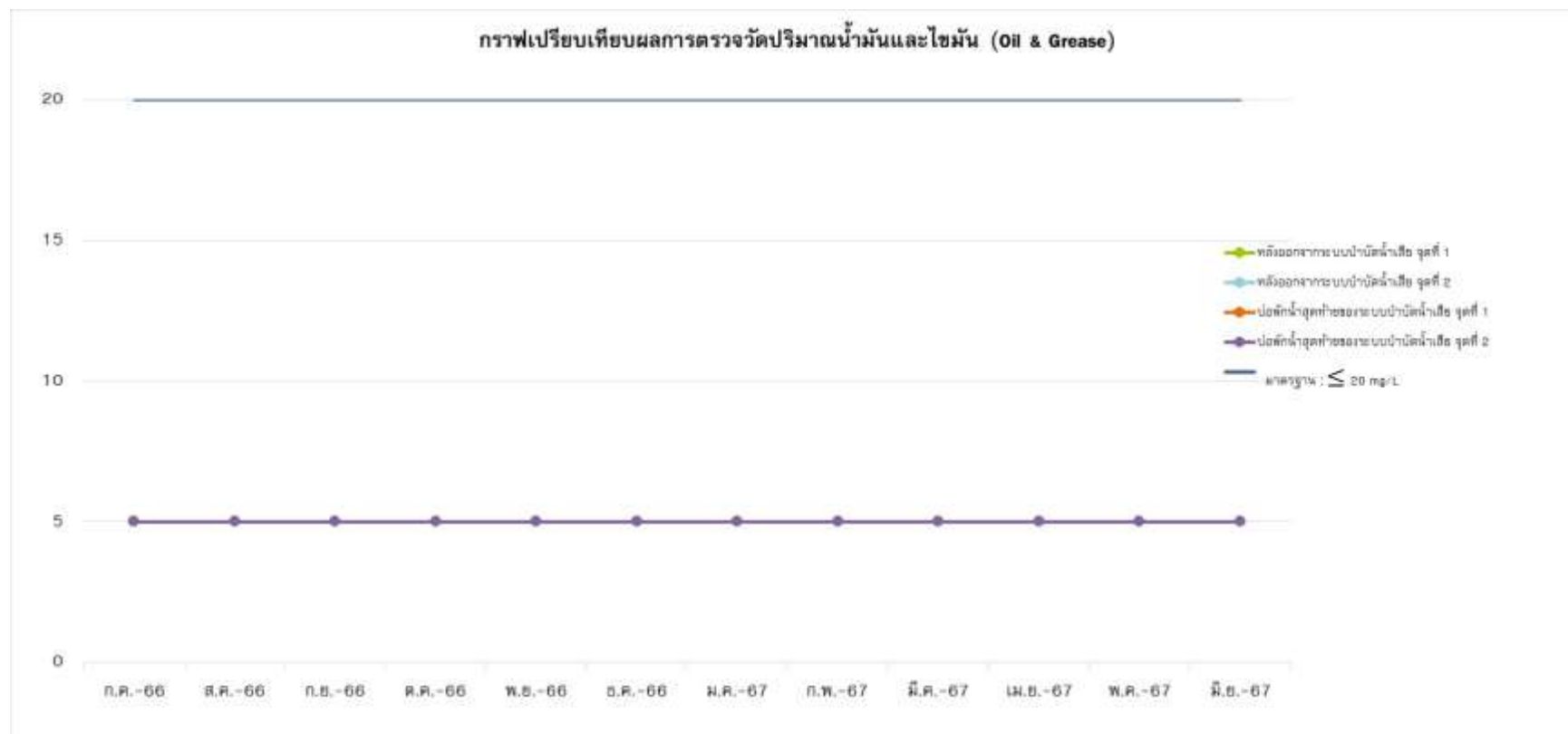
รูปที่ 4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolve Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





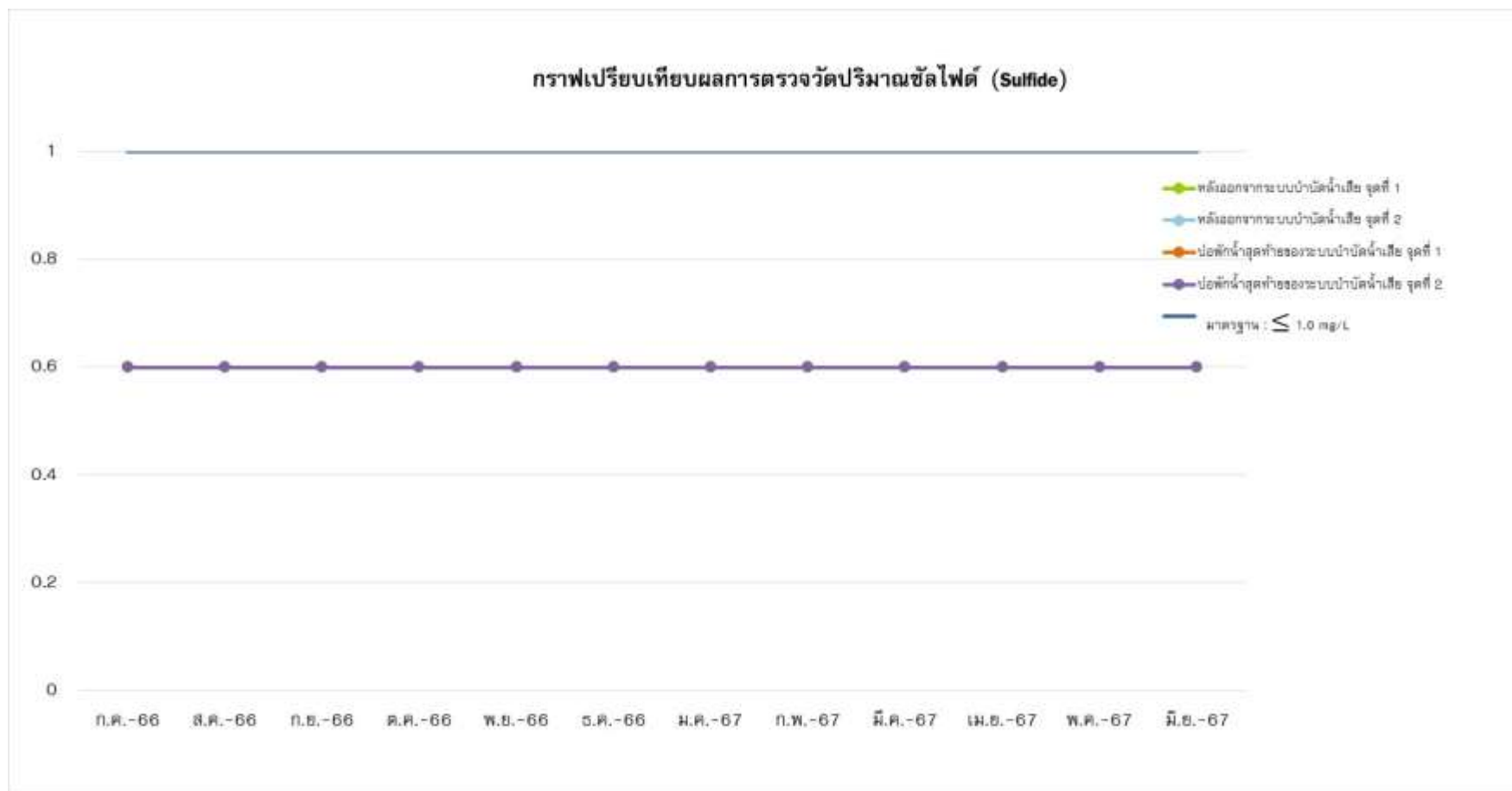
รูปที่ 4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





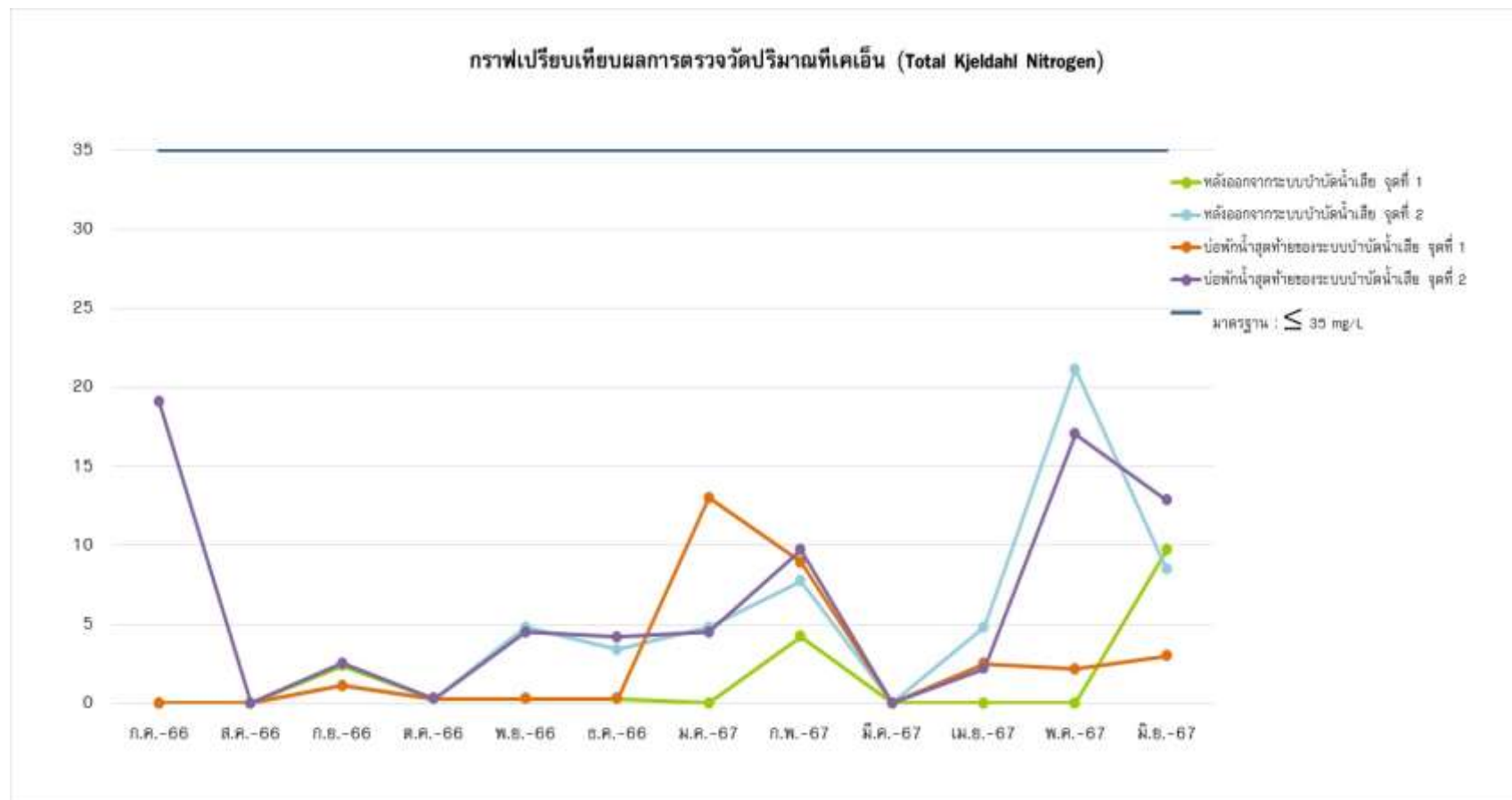
รูปที่ 4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนด้า สุขุมวิท 117 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) สระว่ายน้ำ ส่วนลึก
- 2) สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง **รูปที่ 4.5-9** และผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4.5-5** ถึง **ตารางที่ 4.5-6** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตาม ภาคผนวก ง)



รูปที่ 4.5-9 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.5-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ ส่วนลึก						
		10/01/2567	06/02/2567	01/03/2567	04/04/2567	07/05/2567	04/06/2567	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
E.coil	/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Strephylococcus aureus	/100 mL	ไม่พบ	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	/100 mL	ไม่พบ	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4.5-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ ส่วนต้น						
		10/01/2567	06/02/2567	01/03/2567	04/04/2567	07/05/2567	04/06/2567	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1< 1.8.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
<i>E.coil</i>	/100 mL	ไม่พบ	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
<i>Strephylococcus aureus</i>	/100 mL	ไม่พบ	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeroginosa</i>	/100 mL	ไม่พบ	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ



4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

➤ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณสารแขวนลอย และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

➤ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซิลิเฟด และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ เมษายน และพฤษภาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

➤ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซิลิเฟด และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณสารแขวนลอย ในเดือนเมษายน และปริมาณบีโอดี เดือนกุมภาพันธ์ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

➤ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณสารแขวนลอย และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณบีโอดี ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข สุขบัญญัติ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

➤ สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ อี.โคไล (E. coli) *Pseudomonas aeruginosa* *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

➤ สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ อี.โคไล (E. coli) *Pseudomonas aeruginosa* *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

- 1) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น
- 2) ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- 3) ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- 4) ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- 5) ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- 6) เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินมาตรฐาน
- 7) ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม

4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำนั้นเป็นสิ่งสำคัญ โครงการจำเป็นต้องคอยดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพราะน้ำสกปรกนั้นอาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพมากมาย ดังนั้น โครงการควรมีการจัดทำ ความสะอาดตามรอบ เช่น

- 1) ตักเอาสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ออกให้หมดด้วยตะแกรงดักใบไม้ จากนั้นรอให้ที่สิ่งสกปรก เหลือตกตะกอนลงไปก้นสระ
- 2) ปรับค่า pH ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องเพื่อช่วยให้น้ำใสขึ้น
- 3) เติมคลอรีนในปริมาณมากเพื่อให้น้ำในสระมีอาการ “ช็อก” คลอรีนจะไปฆ่าแบคทีเรียและ ตะไคร่ที่ยังหลงเหลืออยู่ในสระ
- 4) หลังจากน้ำเริ่มสะอาดขึ้น ให้ดูดสิ่งสกปรกและตะกอนที่ตกค้างที่ก้นสระขึ้นมา
- 5) กำจัดสิ่งสกปรกออกจากสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดผนังและพื้นสระอยู่เป็นประจำ
- 6) กำจัดเศษขยะในตะแกรงสกิมเมอร์และฟิลเตอร์เพื่อให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก
- 7) ตรวจสอบความสมดุลของสารเคมีในสระให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องอยู่เสมอ

4.7.3 คุณภาพน้ำประปา

- 1) ควรมีการทำความสะอาดบริเวณถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าอยู่เสมอ
- 2) ควรมีการซ่อมบำรุงและตรวจสอบดูแลระบบอย่างเป็นประจำ

